

**DIRITTI DI SEGRETERIA EDILIZIA PRIVATA**

1) Manutenzione straordinaria / Restauro / Risanamento conservativo (art. 3 D.P.R. 380/01)
--

- Tutte € 100,00

2) Ristrutturazioni edilizia (art. 3 D.P.R. 380/01)
---

- Zone Residenziali
  - fino a 95 mq € 130,00
  - per ogni 50 mq in più € 55,00 fino ad un max di € 516,46
  - Varianti per interventi di cui sopra € 105,00

(La superficie da considerare è quella utile residenziale più il 60% della superficie netta non residenziale)

- Zone Agricole
  - abitazioni "cadauna" € 210,00
  - strutture e accessori agricoli fino a 1000 mq € 210,00
  - per ogni 300 mq in più € 30,00 fino ad un max di € 516,46
  - Varianti per interventi di cui sopra € 105,00

(La superficie da considerare è quella netta di pavimento)

- Zone Artigianali/Industriali
  - fino a 1000 mq € 210,00
  - per ogni 300 mq in più € 30,00 fino ad un max di € 516,46
  - Varianti per interventi di cui sopra € 105,00

(La superficie da considerare è quella netta di pavimento)

- Zone Commerciali/Direzionali
  - fino a 100 mq € 210,00
  - per ogni 25 mq in più € 30,00 fino ad un max di € 516,46
  - Varianti per interventi di cui sopra € 105,00

(La superficie da considerare è quella netta di pavimento)

3) Interventi di cui all'art. 6 D.P.R. 380/01
---

- Manutenzione ordinaria Gratuiti
- Eliminazione barriere architettoniche che non comportino realizzazione di rampe o ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio Gratuiti
- Opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico o siano eseguite in aree esterne al centro edificato € 50,00
- I movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari € 50,00
- Le modifiche interne di carattere edilizio sulla superficie coperta dei fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa, ovvero le modifiche della destinazione d'uso dei locali adibiti ad esercizio d'impresa. € 50,00

4) Realizzazione di
---------------------

- Infrastrutture e impianti tecnologici € 55,00
- Recinzioni, muri di cinta, cancellate € 55,00
- Cappelle cimiteriali € 210,00
- Interventi pertinenziali/accessori (es. autorimessa) € 160,00
- Interventi pertinenziali per piscina interrata € 516,00

5) Fonti rinnovabili
----------------------

- Fotovoltaico
  - fino ai 10 KW € 55,00
  - fino ai 250 KW € 200,00
  - oltre i 250 KW € 500,00
- Biomasse/Bioliquidi/Biogas
  - fino ai 250 KW € 200,00
  - oltre i 250 KW € 500,00

#### 6) Certificati / Attestazioni / Autorizzazioni

- Certificato di Agibilità D.P.R. 380/01 € 50,00
- Certificato Idoneità alloggio(prima emissione annuale € 200,00 successive euro 25,00)
- Certificato I.V.A. ridotta € 30,00
- Attestazione deposito Frazionamenti e/o Tipo Mappale Legge 47/85 € 15,00
- Attestazione conformità Beni Ambientali € 50,00
- Attestazioni inizio/fine lavori € 15,00
- Attestazione demolizione fabbricato € 30,00
- Attestazione titolo abilitativo € 25,00
- Autorizzazioni paesaggistiche € 100,00
- Autorizzazione allacci vari (*Fognatura, Enel, Acqua, Gas, ecc ...*) € 30,00
- Autorizzazioni posa cartelli pubblicitari € 15,00
- Certificati/Attestazioni/Autorizzazioni vari non compresi nell'elenco € 30,00

#### 7) Certificati di Destinazione Urbanistica (art. 30 D.P.R. n. 380/01)

- Fino a cinque mappali € 15,00
- da cinque a dieci mappali € 30,00
- oltre i dieci mappali € 55,00

#### 8) Permessi di Costruire

- Zone Residenziali
  - fino a 95 mq € 130,00
  - per ogni 50 mq in più € 55,00 fino ad un max di € 516,46
  - Varianti per interventi di cui sopra € 105,00
 (La superficie da considerare è quella utile residenziale più il 60% della superficie netta non residenziale)
- Zone Agricole
  - abitazioni "cadauna" € 210,00
  - strutture e accessori agricoli fino a 1000 mq € 210,00
  - per ogni 300 mq in più € 30,00 fino ad un max di € 516,46
  - Varianti per interventi di cui sopra € 105,00
 (La superficie da considerare è quella netta di pavimento)
- Zone Artigianali/Industriali
  - fino a 1000 mq € 210,00
  - per ogni 300 mq in più € 30,00 fino ad un max di € 516,46
  - Varianti per interventi di cui sopra € 105,00
 (La superficie da considerare è quella netta di pavimento)
- Zone Commerciali/Direzionali
  - fino a 100 mq € 210,00
  - per ogni 25 mq in più € 30,00 fino ad un max di € 516,46
  - Varianti per interventi di cui sopra € 105,00
 (La superficie da considerare è quella netta di pavimento)

<b>9) Permessi di Costruire GRATUITI</b>	
• Tutti	€ 105,00
• Varianti	€ 105,00
<b>10) D.I.A. / S.C.I.A. / C.I.L.A.</b>	
• Zone Residenziali	
- fino a 95 mq	€ 130,00
- per ogni 50 mq in più	€ 55,00 fino ad un max di € 516,46
- Varianti per interventi di cui sopra	€ 105,00
(La superficie da considerare è quella utile residenziale più il 60% della superficie netta non residenziale)	
• Zone Artigianali/Industriali	
- fino a 1000 mq	€ 210,00
- per ogni 300 mq in più	€ 30,00 fino ad un max di € 516,46
- Varianti per interventi di cui sopra	€ 105,00
(La superficie da considerare è quella netta di pavimento)	
• Zone Commerciali/Direzionali	
- fino a 100 mq	€ 210,00
- per ogni 25 mq in più	€ 30,00 fino ad un max di € 516,46
- Varianti per interventi di cui sopra	€ 105,00
(La superficie da considerare è quella netta di pavimento)	
<b>11) D.I.A. / S.C.I.A. / C.I.L.A. GRATUITE</b>	
• Tutte	€ 105,00
• Varianti	€ 105,00
<b>12) Piani Attuativi</b>	
a) Piani di Recupero	
• Tutti	€ 150,00
• Varianti per interventi di cui sopra	€ 350,00
• Opere di urbanizzazione	€ 260,00
• Varianti per opere di urbanizzazione	€ 60,00
(Nel caso che un fabbricato sia formato da più unità abitative si dovranno moltiplicare i diritti di ogni singola unità abitativa per il numero delle stesse fino ad un max di € 516,46)	
b) Piani di Lottizzazione / Programmi Integrati di Intervento	
• Fino a 5.000,00 mq.	€ 350,00
• Oltre i mq. 5.000,00 ogni 1000,00 mq.	€ 50,00 fino ad un max di € 516,46
• Varianti per interventi di cui sopra	€ 350,00
• Opere di urbanizzazione	€ 260,00
• Varianti per opere di urbanizzazione	€ 60,00
<b>13) Volturazioni</b>	
• Tutte	€ 50,00
<b>14) Proroghe Permessi di Costruire / D.I.A. / S.C.I.A. / C.I.L.A.</b>	
• Tutte	€ 100,00
<b>15) Sanatorie / Condoni</b>	
• Tutte	€ 105,00

16) Pratiche SUAP (nuova attività/subentro/cessazione)

- Commerciali € 50,00
- Artigianali/Industriali/Agricola € 100,00

17) Pareri preventivi su pratiche edilizie

- Tutti € 50,00

18) Sopraluogo Tecnico Comunale e/o Polizia Locale su richiesta

- Tutto territorio comunale € 50,00